



Výstavba tří domovních kotelen v bytových domech v obci Solenice

Systém/Řešení:	Odpojení bytových domů od CZT a instalace biomasových kotlů na dřevěné pelety do suterénu jednotlivých objektů
Palivo:	dřevěné pelety
Způsob dodávky paliva:	moderní cisternou s certifikací ENplus A1 a integrovaným odsáváním prachu
Roční spotřeba paliva:	3 x 30 tun pelet
Velikost palivového skladu:	3 x 6 tun
Objem dodávaného tepla:	1 600 GJ
Dosažená úspora ročních nákladů za teplo:	37 %
Řešení IVORY Energy zahrnuje:	zpracování návrhu optimálního způsobu vytápění, projektové dokumentace, zařízení stavebního povolení, 100% financování, výstavba a následný provoz kotelny, nepřetržitý dálkový dohled nad provozem z centrálního dispečinku, dodávka paliva certifikovanou cisternou



Detaily realizace

Obec Solenice se nachází na území Středočeského kraje, okres Příbram. Zásobování teplem v obci bylo zajišťováno výrobou tepelné energie v centrálním zdroji s využitím LTO jako palivové základny. Vzhledem k předimenzovanosti kotelny a rozvodů a tím i vysokým ztrátám tepla, byly pro mnoho odběratelů roční náklady za teplo již neúnosné a vedly ke ztrátě důvěry v centrální zásobování teplem. IVORY Energy oslovila se svým řešením výstavby domovních kotelen bytové domy nejvíce vzdálené od centrální kotelny, na které ztráty v rozvodech dopadaly nejsilněji.

Cílem projektu bylo efektivní a ekologické řešení výroby tepla ve třech bytových domech (54 bytů) ve vlastnictví SVJ, které povede k odpojení od neefektivního CZT systému založeného na spalování LTO za zdroj tepla, který bude umístěn přímo v suterénu jednotlivých objektů a bude získávat tepelnou energii z dřevní biomasy, konkrétně dřevěné pelety. Řešení IVORY Energy pokrývalo návrh technického řešení, projekt, financování i následný provoz domovních kotelen, včetně zásobování palivem bez jakékoliv finanční spoluúčasti ze strany jednotlivých SVJ.

Pro účely instalace tepelných zdrojů a palivových skladů jsme využili nepoužívaný prostor v suterénu jednotlivých objektů. Vznikly tři identické domovní kotelny, jejichž základem jsou špičkové peletové kotle o výkonu 2x50 kW a palivový sklad o velikosti 6 tun umožňující efektivní plnění z ulice moderní certifikovanou cisternou. Cenu tepla pro obyvatele bytových jednotek se díky komplexnímu řešení IVORY Energy podařilo snížit o téměř 40%, a to bez jakékoliv investice ze strany SVJ.

Reference:

„Úspora dosáhla téměř 40% proti původnímu stavu, o kotelně ve sklepě prakticky nevíme, zásoba paliva vydrží více než měsíc.“ Pan Vápeník, předseda jednoho z SVJ